

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003383

Le 20 octobre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20251016-000133310-CIE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 16 OCTOBRE 2025

Délibération n°  5	KERLEDE - SAINT-NAZAIRE - AUTORISATION DE CESSIION FONCIERE - RUE DES STERNES
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 16 octobre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Sur la base des études urbaines menées sur le site, une opération globale d'aménagement de KERLEDE a retenu l'attention du comité de pilotage.

Le Conseil Communautaire Saint Nazaire Agglomération a alors délibéré le 02 avril 2024 en vue de l'attribution de la concession à la Sonadev.

Le projet consiste notamment en la réalisation d'un macro lot équipement public (Groupe Scolaire Jean Zay + multi accueil, compris espaces extérieurs) et implique de prendre cette emprise sur une partie du foncier SILENE située allée des Sternes, liée au bâtiment 2 allée des Vanneaux.

Silène avait déjà délibéré le 20 Juin 2024 pour valider la rétrocession à l'euro symbolique suite à la sollicitation.

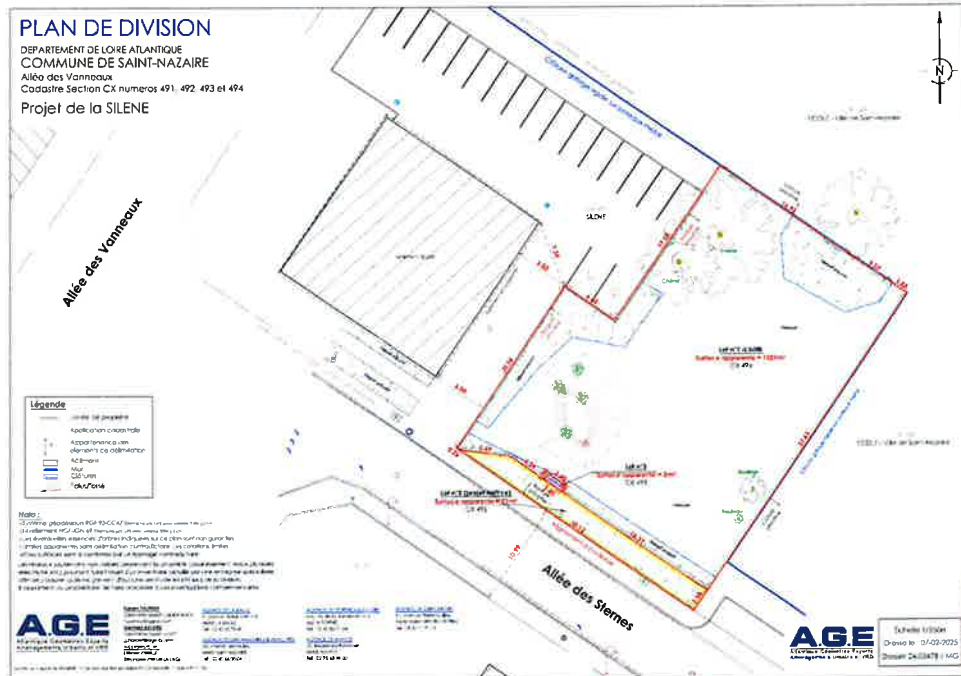
Cette délibération n'indiquait que le rapprochement de la SONADEV pour cette rétrocession. Hors, il convient de préciser par cette seconde délibération que Silène vendra à la SONADEV une partie de terrain relatives aux parcelles CX 493 et 494 le tout à l'euro symbolique et une autre partie de terrain consistant à la parcelle CX 492 à Saint Nazaire Agglomération à l'euro symbolique .

Une déclaration préalable a été déposée par Silène en ce sens afin de procéder à ce découpage parcellaire.

La résidence concernée est Kerlédé.



Les parcelles cédées sont les suivantes :



Sollicité le 12 avril 2024, le pôle d'évaluation domaniale de Loire-Atlantique a rendu un avis en date du 05 mai 2024 sur la valeur vénale du projet envisagé.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la directrice générale à céder la parcelle dans les conditions indiquées ci-dessus, et à signer les actes notariés correspondants, ainsi que tous documents, conventions ou annexes complémentaires.

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Wm Allen

**Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON**